

2 pièces meublé - Rue Saint Saëns 75015 Paris**2 000 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 49,16 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible le 15 novembre 2024

Rue Saint Saëns 75015 Paris - Beau 2 pièces meublé de 49.16 m² au 11^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de standing composé d'une entrée, un séjour avec grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de 11 m², vue dégagée sans vis-à-vis, une cuisine séparée équipée et aménagée (réfrigérateur, four, plaques à induction, lave-vaisselle, lave-linge), une chambre avec rangement qui donne également sur la terrasse, un placard dans le couloir, une salle de bains, un wc séparé avec lave-main, parquet, très lumineux, chauffage et eau chaude collectifs, gardien, très bien agencé, une cave, métro ligne 6 Bir-Hakeim et RER C Champ de Mars - Tour Eiffel. A voir !

Ravalement de façade à venir en décembre 2024 - franchise de loyer accordée de 50 € pendant toute la durée du ravalement.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 000 € par mois, dont charges locatives estimées à 157 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 880 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 400 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 737,4 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 6
- station : Bir-Hakeim

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Séjour de 17 m²
- Entrée
- 11^{ème} étage
- Immeuble de 14 étages
- Ascenseur
- Adapté aux fauteuils roulants
- Année de construction : 1970
- Refait à neuf
- 1 balcon (7.99 m²)
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digidoc
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir



